



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LOIRET

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°45-2020-311

PUBLIÉ LE 17 DÉCEMBRE 2020

Sommaire

Préfecture de la région Centre-Val de Loire et du Loiret

45-2020-12-15-006 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

Préfecture de la région Centre-Val de Loire et du Loiret

45-2020-12-15-006

Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation
des locaux professionnels

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département du LOIRET

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 45-2019-266 en date du 16/12/2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Loiret

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	36.4	43.7	54.2	71.0	71.3	71.7
ATE2	41.5	46.4	56.3	74.6	77.7	76.5
ATE3	15.2	18.2	22.7	29.6	29.9	29.9
BUR1	102.8	118.4	128.7	129.1	150.4	168.8
BUR2	118.9	125.0	132.8	134.0	174.4	198.4
BUR3	125.1	144.5	153.9	157.6	175.8	195.3
CLI1	99.3	99.3	164.0	216.0	222.9	216.0
CLI2	64.3	90.4	98.5	130.9	133.0	133.0
CLI3	137.3	139.6	138.8	138.8	137.3	137.3
CLI4	182.5	182.5	182.5	182.5	182.5	182.5
DEP1	4.0	7.7	12.5	13.0	13.0	13.0
DEP2	41.5	48.5	56.8	67.2	78.3	93.9
DEP3	13.6	13.5	13.5	56.7	61.0	70.8
DEP4	20.9	38.8	51.4	66.1	89.3	103.0
DEP5	23.1	23.1	28.0	30.3	36.3	73.9
ENS1	22.4	22.4	22.4	35.8	63.5	63.5
ENS2	67.2	67.2	67.2	107.6	140.4	140.7
HOT1	85.5	85.5	91.7	122.6	122.6	122.6
HOT2	59.8	59.0	64.3	86.0	85.7	85.4
HOT3	46.6	47.7	49.4	54.2	73.4	71.4
HOT4	34.3	46.4	52.4	60.7	60.7	60.7
HOT5	100.6	114.3	114.3	116.2	116.2	116.2
IND1	19.2	31.2	49.8	58.4	70.4	70.4
IND2	2.7	5.2	8.7	8.9	8.9	8.9
MAG1	60.6	95.9	132.1	155.3	182.9	254.0
MAG2	50.8	87.9	91.9	107.9	133.9	184.1
MAG3	91.0	141.8	197.2	223.9	262.2	362.9
MAG4	49.7	54.0	72.3	83.6	126.4	197.1
MAG5	82.9	90.0	84.4	83.2	126.2	202.9
MAG6	33.2	32.8	37.0	36.7	53.1	53.0
MAG7	31.0	49.0	67.5	79.2	92.9	128.5
SPE1	15.3	15.3	32.0	48.7	80.6	80.6
SPE2	27.9	43.4	54.6	72.9	95.6	177.7
SPE3	43.0	48.7	53.1	53.1	76.0	239.4
SPE4	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE5	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE6	63.3	63.3	75.5	75.5	81.7	151.6
SPE7	37.1	37.1	37.1	38.2	66.9	66.9